

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ LA SANTIR (porchland 5)

ระยะดำเนินการ

เดือนมกราคม พ.ศ.2567 - มิถุนายน พ.ศ.2567

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ

อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ LA SANTIR (porchland 5)

26 กรกฎาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ตั้งอยู่ที่ ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(....) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(....) อื่นๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน		ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวประทุมทอง	ทิศกระโทก		ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
นางสาววันเพ็ญ	ชุมพล		ผู้จัดการอาคาร
นายดุยวัต	เจริญศรี		ช่างอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวประทุมทอง ทิศกระโทก)  
ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเตียร์

ฉบับที่ 1/2567 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานเกิดเป็นร้อยละของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 นางสาวประทุมทอง ทิศกระโทก	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเตียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี	40	
2 นางสาววันเพ็ญ ชุมพล	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเตียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดเพชรบุรี	30	
3 นายตุลย์วัช เจริญศรี	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเตียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดเพชรบุรี	30	

## รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 75/2555 วันที่ 15 ตุลาคม 2555 เลขที่ ทส.1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง บนที่ดิน 4 - 1 - 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	31 มกราคม 2567 (ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

## สารบัญ

บทที่	หน้า
<b>1. บทนำ</b>	
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนดำเนินงานของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
<b>2. รายละเอียดโครงการ</b>	
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 ระบบสาธารณูปโภค	2-1
2.3.1 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ	2-1
2.3.2 น้ำใช้ภายในโครงการ	2-2
2.3.3 น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-2
2.3.4 ระบบระบายน้ำ	2-2
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	2-4
2.3.7 ระบบระบายอากาศ	2-4
2.3.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-4
2.3.9 พื้นที่สีเขียว	2-4
<b>3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
<b>4. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-8
4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	4-8
4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-9

## สารบัญ (ต่อ)

## บทที่

## หน้า

## 5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ

5.1	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	5-1
5.2	การใช้น้ำ	5-1
5.3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.4	สระว่ายน้ำ	5-1
5.5	การป้องกันอัคคีภัย	5-2
5.6	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ	5-2

## เอกสารอ้างอิง

## ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมกราคม
ภาคผนวก ข-2	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกุมภาพันธ์
ภาคผนวก ข-3	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมีนาคม
ภาคผนวก ข-4	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนเมษายน
ภาคผนวก ข-5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤษภาคม
ภาคผนวก ข-6	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนมิถุนายน

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1	สำเนาตัวอย่างเอกสารการใช้น้ำ - ใช้ไฟฟ้า
ภาคผนวก ค-2	สำเนาตัวอย่างเอกสารการเก็บขนมูลฝอย และการบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ค-3	เอกสารการตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

ภาคผนวก จ สำเนาเอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.2-1	ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
4.3-1	สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ LA SANTIR (porchland 5) (ระยะดำเนินการ)	4-2
4.3-2	รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-8
4.4-1	ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567)	4-10



## สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.7-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-5
3-1	การดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ	3-35
3-2	การตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้าน	3-35
3-3	ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ	3-35
3-4	ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	3-36
3-5	การปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด	3-36
3-6	การระบายอากาศภายในอาคาร	3-37
3-7	การประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน	3-37
3-8	เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5	3-37
3-9	ช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์	3-38
3-10	กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ	3-38
3-11	สติ๊กเกอร์รถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	3-38
3-12	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	3-39
3-13	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	3-39
3-14	ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อจ่ายน้ำ	3-39
3-15	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องพักรวมอยู่รวม	3-40
3-16	ป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกความลึก	3-40
3-17	ผลการวัด pH และ Chlorine	3-40
3-18	ดูแลรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ	3-41
3-19	มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	3-41
3-20	อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ	3-41
3-21	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า	3-42
3-22	เลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อน และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	3-42
3-23	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและปรับปรุงโครงการ	3-42
3-24	ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้นของโครงการ	3-43
3-25	ห้องพักรวมอยู่รวมของโครงการ	3-43
3-26	ระเบียงห้องพักรวมอยู่เปิดโล่ง และมีระเบียงบังแดดให้กับชั้นล่าง	3-43
3-27	ห้องพักรวมอยู่จะมีประตูปิดมิดชิด	3-44
3-28	ผังการจราจรตามที่กำหนดไว้	3-44
3-29	เส้นทางรถเข้า-ออก และสัญญาณจราจรต่างๆ	3-45
3-30	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-46
3-31	เส้นแบ่งช่องจราจร	3-46
3-32	กระถางต้นไม้สองทางแยก	3-46

## สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3-33	ระบบโทรศัพท์วงจรปิด	3-47
3-34	ป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	3-47
3-35	ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบป้องกันการเปิด-ปิดประตู (fire stair)	3-48
3-36	ฉีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	3-48
3-37	แม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ	3-48
3-38	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	3-49
3-39	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	3-50
3-40	อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ	3-50
3-41	รายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง	3-50
3-42	จุดรวมพล	3-51
3-43	มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	3-51
3-44	รถสูบล้างถังของเมืองพัทยา	3-51
3-45	เจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	3-52
3-46	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	3-52
3-47	ชั้นวางรองเท้าบริเวณสระว่ายน้ำ	3-53
4.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-11
4.4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-11
4.4.1-3	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-12
4.4.1-4	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-12
4.4.1-5	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล (Fecal coliform Bacteria) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-13
4.4.1-6	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-13
4.4.1-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-14
4.4.1-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบ และบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกจากโครงการ	4-14

บทที่ 1

บทนำ

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ LA SANTIR (porchland 5)
สถานที่ตั้งโครงการ :	ถนนชัยพฤกษ์ 3 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เมื่อการประชุมครั้งที่ 75/2555 วันที่ 15 ตุลาคม 2555 เลขที่ ทส.1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556
จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม :	บริษัท กรีนเนอร์ คอนซัลแทนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร จอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ โครงการ 4 - 1 - 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานแนวการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ครั้งสุดท้าย เมื่อ :	31 มกราคม 2567 (ฉบับเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566)
จัดทำรายงานโดย :	นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ 483 หมู่ 12 ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

## 1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ LA SANTIR (porchland 5) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ เท่ากับ 4 – 1 – 01 ไร่ หรือ 6,804.00 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเมืองพัทยา โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 75/2555 เมื่อวันที่ 15 ตุลาคม 2555 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.5/4576 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำ ปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จึงได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

## 1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ (ระยะดำเนินการ)
- 2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับมาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ พร้อมทั้งประเมินความเหมาะสมของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุงหรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

## 1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ดำเนินการศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ที่ได้รับความเห็นชอบที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมจะต้องปรับปรุงแก้ไขต่อไป

## 1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ จะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมแสดงเหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้ครบถ้วน

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่าง พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย

## 1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

### 1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขการดำเนินการต่อไป

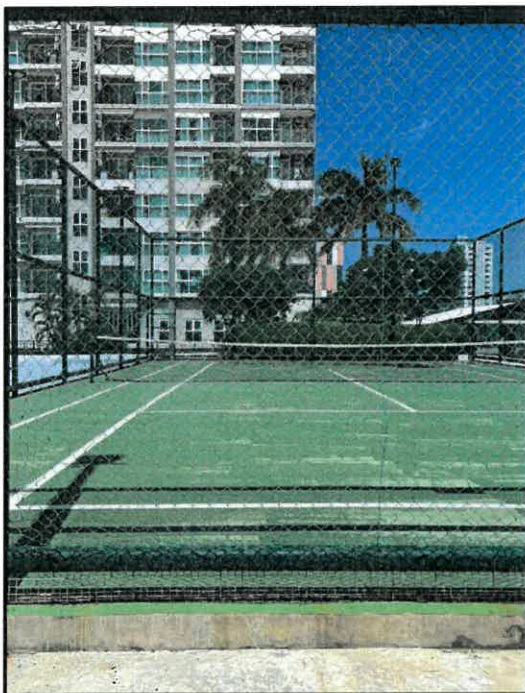
### 1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด ลา ซานเทียร์ ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน

## 1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนมิถุนายน 2567 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 29 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถและสนามเทนนิส 1 ชั้น 1 ชั้นใต้ดินจำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งหมด 523 ห้อง แสดงดังรูปที่ 1.7-1





บันทึกภาพ : มิถุนายน 2567

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ